

Mẫu số: D25 -THADS  
(Ban hành theo T T số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/08/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HẢI PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 03 /TB- THADS

Hải Phòng, ngày 06 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 03)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐST-DS ngày 28/09/2021 của Tòa án nhân dân quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng (nay là Phòng THADS khu vực 3- Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 26/06/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3- Hải Phòng);

Căn cứ Văn bản thông báo đấu giá tài sản ngày 06 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh HP.Auserco;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Hải Phòng (thuộc Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco; địa chỉ: Số 07 Văn Cao, Phường Gia Viên, TP.Hải Phòng; ĐT: (0225) 3822476.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 5 tờ bản đồ số 16 tại địa chỉ: số 52 đường Do Nha 3, phường Quán Toan, quận Hồng Bàng, Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 415445, số vào sổ cấp GCN: CH 00006 do UBND quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 13/01/2014 cho bà Dương Thị Quyết và chồng là ông Nguyễn Phú Cơ.



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Ngày 06/01/2026 đến hết ngày 08/01/2026 tại nơi có tài sản: số 52 đường Do Nha 3, phường Hồng An, Hải Phòng (*trong giờ hành chính*).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ 08h00 ngày 06/01/2025 đến 17 giờ 00 ngày 27/01/2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh HP. Auserco (*trong giờ hành chính*).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

**1.883.681.800đ** (*Một tỷ, tám trăm tám mươi ba triệu, sáu trăm tám mươi một nghìn, tám trăm đồng*). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí liên quan.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: **400.000đ/hồ sơ**.

- Tiền đặt trước: **300.000.000đ/hồ sơ**.

- Bước giá: **10.000.000đ**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 06/01/2026 đến 17 giờ 00 ngày 27/01/2026. Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản số 0031000376688 của Công ty Đấu giá hợp danh HP. Auserco tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hải Phòng.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định; nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước trong thời hạn quy định tại Thông báo này.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Vào hồi 14 giờ 30 ngày 30/01/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh HP. Auserco.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco; địa chỉ: Số 07 Văn Cao, Phường Gia Viên, TP. Hải Phòng; ĐT: (0225) 3822476.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, ông Nguyễn Trường Nam, bà Dương Thị Quyết và ông Nguyễn Phú Cơ biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND khu vực 3 (để k/s);
- UBND phường Hồng An;
- Trang thông tin điện tử THADS TP Hải Phòng
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Minh Thúy**



